

Gradivo k točki 8

Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Gradivo pripravila:
Emanuela Lenarčič

**OBČINA PIVKA****Župan**

Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka

Tel. 05 7210 100/fax. 05 72 10 102

e-pošta: obcina@pivka.si

Datum: 28.09.2026

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIVKA****ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra*****Pravna podlaga za sprejem sklepa***

- 260 in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25) v nadaljevanju ZUreP-3;
- 16. člen Statuta Občine Pivka (Ur. list RS, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13, 96/22 in 30/25)

Obrazložitev

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika). Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 3. členu ZUreP-3 in sicer navaja: »grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države ali občine«.

Zakon o urejanju prostora v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona, 260. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da objektu preneha status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o ukinitvi statusa (grajenega) javnega dobrega pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobrega.

Občinskemu svetu Občine Pivka se predlaga ukinitvev statusa javnega na sledečih nepremičninah:

1) V katastrski občini 2507 Trnje

- Nepremičnina z ID znakom parcela 2507 3362/9 (parc. št. 3362/9 katastrske občine 2507 Trnje) v izmeri 92 m2

Nepremičnina se nahaja neposredno ob stanovanjski stavbi Trnje 42 in v naravi predstavlja uvozno pot do stavbe in ostalih zemljišč oz. del dvorišča. Nepremičnina je bila odparcelirana v sklopu ureditve parcelne meje javnega dobra skozi vas Trnje, z namenom dokončne ureditve dejanskega stanja. Nepremičnina je že vrsto let v uporabi lastnikov stavbe Trnje 42, in ni v splošni rabi.

V zemljiški knjigi je pri nepremičnini vpisano lastništvo v korist Občine Pivka in pri njej zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na nepremičnini ni zgrajene javne infrastrukture. K nameravani ukinitvi javnega dobra je bilo pridobljeno pozitivno mnenje vaše skupnosti Trnje. V pravnem poslu bo vsebovan tudi dogovor o ustanovitvi služnosti dostopa do severne fasade stavbe Trnje 39.

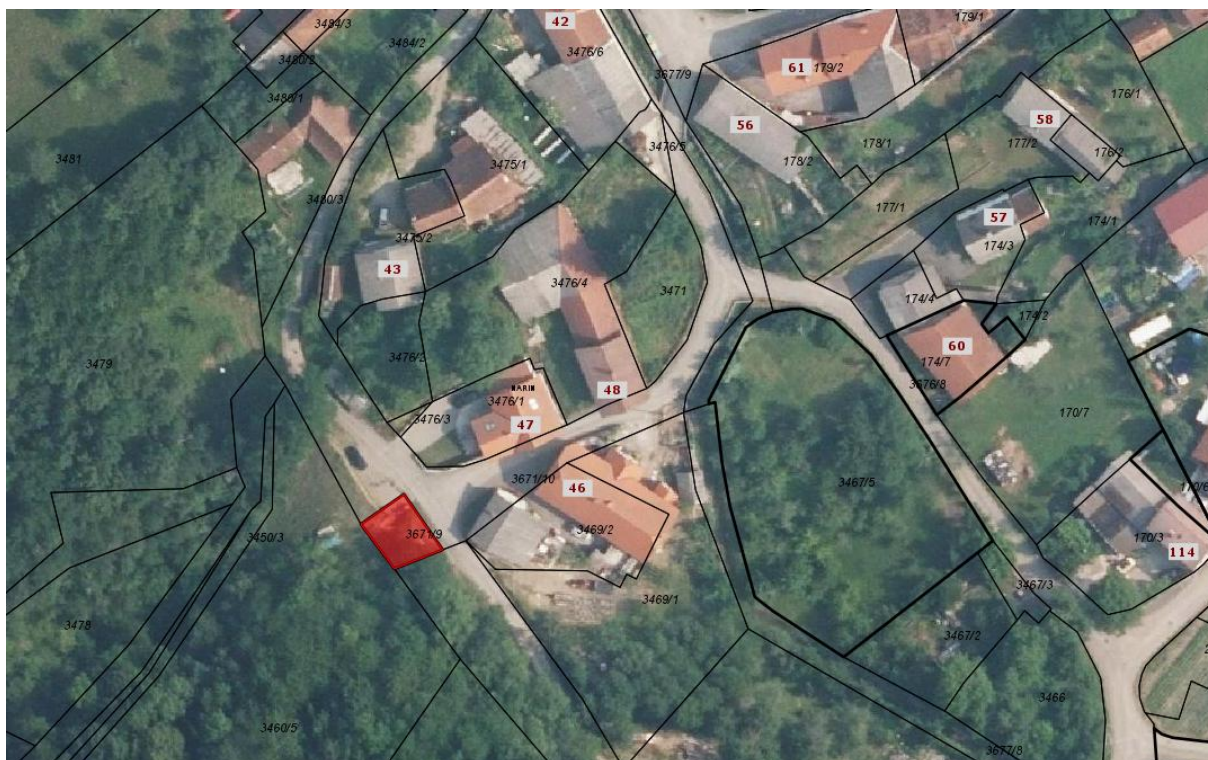


2) V katastrski občini 2498 Narin

- Nepremičnina s parc. št. 3671/9 katastrske občine 2498 Narin (ID znak parcela 2498 3671/9) v izmeri 95 m².

Investitor, družba Elektro Primorska d.d., namerava na območju Narina prenoviti obstoječe elektroenergetsko omrežje, položiti nov 20 kV kablovod, zgraditi nadomestno transformatorsko postajo TP Narin ter prenoviti obstoječe NN distribucijsko omrežje za napajanje končnih porabnikov. V ta namen je družba že izvedla potrebne ureditve mej in parcelacije, med njimi tudi parcelacijo za potrebe trafo postaje, ki je po projektu predvidena na nepremičnini 3671/9. Za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja je potrebno izkazati pravico graditi, v konkretnem primeru najprej s služnostjo v javno korist, kasneje, ko bodo podani pogoji za sklenitev pogodbe, pa z odkupom tega dela. Predpogoj za slednje je ukinitiv javnega dobra. v zemljiški knjigi je pri nepremičnini zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Vaška skupnost Narin je podala pozitivno mnenje.

**Cilji**

Na podlagi sprejetega sklepa, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, bo občinska uprava izdala odločbo o ukinitvi statusa javnega dobrega pri nepremičninah, ki so predmet sklepa. Pravnomočna odločba je podlaga za izbris javnega dobrega v zemljiški knjigi ter vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Pivka. Po ureditvi lastninske pravice v korist Občine Pivka, bo mogoče nadaljevati s postopkom razpolaganja.

Pripravila:

Župan

Emanuela Lenarčič

Robert Smrdelj

**OBČINA PIVKA
OBČINSKI SVET****(predlog)**

Štev.:

Dne:

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25) ter 16. člena Statuta Občina Pivka (Uradni list RS, številka, 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13, 96/22 in 30/25) je Občinski svet Občine Pivka na ____ . seji dne _____ 2026 sprejel naslednji

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra**1. člen**

S tem sklepom se pri nepremičnini:

- **parc. št. 3362/9 katastrske občine 2507 Trnje (ID znak parcela 2507 3362/9)**
- **parc. št. 3671/9 katastrske občine 2498 Narin (ID znak parcela 2498 3671/9)**

ukine status javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Sklep se objavi na uradni spletni strani Občine Pivka in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: _____

Pivka, _____ 2026

ŽUPAN:
Robert Smrdelj l.r.

Sklep prejmejo:

1. Arhiv občinskega sveta
2. Spis, tu

